

Burmistrz Miasta Orzesze
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
położonej w Orzeszu przy ulicy Wiosny Ludów, stanowiącej własność Gminy Orzesze

L.p.	Położenie	Nr Działki	Pow. w m ²	Nr KW	Cena wywoławcza netto
1	Orzesze ul. Wiosny Ludów	865/110	15859	KA 1M/00060273/6	967 400,00 zł

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23%.

Opis nieruchomości.

Nieruchomość położona w Orzeszu przy ul. Wiosny Ludów - Matejki w niedużej odległości od centrum, zabudowy usługowej – Tesco, zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej, gruntów niezabudowanych oraz terenów kościelnych; stanowi teren zadarniony, porośnięty samosiejkami. Na terenie nieruchomości oraz w jej sąsiedztwie występują następujące sieci uzbrojenia: wodociągowa, gazowa, energetyczna; nad nieruchomością przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia. Podział ewidencyjny jak i miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zapewnia nieruchomości dostęp do drogi publicznej, który wymaga zorganizowania.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem rysunku planu:

- U7 – tereny zabudowy usługowej
- KDW4 – tereny drogi wewnętrznej
- ZP9 – tereny zieleni urządzonej
- Kdx1 – tereny dróg pieszojezdnych

Szczegółowy zapis i sposób zagospodarowania terenu wynika z w/w planu, który znajduje się do wglądu.

Termin zagospodarowania terenu.

Nieruchomość zbywana z chwilą przejścia przez nabywcę może być użytkowana w sposób dotychczasowy. Szczegółowy sposób zagospodarowania nieruchomości będzie mógł nastąpić w oparciu o ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego.

Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość.

Zbywana nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Informacja o przeznaczeniu nieruchomości przewidzianej do zbycia w drodze przetargowej.

Informację o przetargu podaje się do publicznej wiadomości przez:

- ogłoszenie w prasie wyciągu z ogłoszenia
- umieszczenie pełnej treści ogłoszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu, na stronie internetowej oraz BIP.

Przetarg na sprzedaż:

1. nieruchomości oznaczonej jako działka nr 865/110 odbędzie się w dniu 28.01.2016r. o godz. 10⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Orzeszu.

Wysokość wadium dla nieruchomości wynosi: 100 000 zł.

Wadium należy wnieść do dnia 22.01.2016r.

- w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Orzeszu:
Orzesko-Knurowski Bank Spółdzielczy Nr 55845410402002000003290002

Za dzień wpłaty wadium przyjmuje się dzień wpływu środków na konto Urzędu.

Komisja Przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Orzesze jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu. Wykaz nieruchomości, które przeznaczono do sprzedaży był podany do publicznej wiadomości w dniu 07.08.2015r.

Burmistrz Miasta Orzesze zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Budownictwa, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Orzeszu, pokój nr 8, tel. 032 32 48 821 w godz. 7³⁰ – 15³⁰.

Z upoważnienia Burmistrza
Z-ca Burmistrza
mgr inż. Sylwia Krawczyk